



Niederschrift

Nr. 6 **über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des**
Marktgemeinderates Markt Wald

am **23.04.2024** um 19:30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses, Hauptstr. 61 in Markt Wald

Sämtliche 14 Mitglieder des Marktrates waren ordnungsgemäß eingeladen.
Vorsitzender: Erster Bürgermeister, Christian Demmler
Protokollführer: Herbert Egger

Anwesend waren

Eggers-Spängler, Birgit
Fischer, Barbara
Gebler, Tobias
Glas, Hermann
Hartmann, Michael
Hecht, Johannes
Huber, Franz
Kögel, Marina
Lochbrunner, Gerhard
Nieberle, Thomas
Oberhoffner, Markus
Ruf, Anton
Schmid, Robert
Zech, Ursula

Entschuldigt abwesend waren

-/-

Unentschuldigt abwesend waren

-/-

Außerdem waren anwesend

10 Zuhörer

Öffentliche Sitzung

TOP 1:

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Erster Bürgermeister Demmler eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Ladung aller Marktgemeinderatsmitglieder erfolgte frist- und formgerecht. Es bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung.

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 02.04.2024 wurde dem Marktgemeinderat zugesandt.

Die Genehmigung des Protokolls vom 02.04.2024 erfolgt dann zusammen mit dem nichtöffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift in dieser heutigen Sitzung.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.

TOP 2:

Nutzungsänderung und Aufstockung zum EFH, Errichtung einer Auslauffläche für Pferde mit Überdachung, Errichtung einer Auslauffläche für Pferde mit Pferdekoppel, Einbau von Pferdeboxen für die Haltung von Pferden auf der Fl.Nr. 81/2 der Gemarkung Oberneufnach

Bauherr: Böhner Andreas aus Oberneufnach

Herr Böhner ist Eigentümer der Mühlgasse 5 und hat aufgrund der ehemaligen Genehmigung das Gebäude Mühlgasse 5 umgebaut. Da die Genehmigung bereits erloschen ist und verschiedene Änderungen gebaut wurden, hat der Bauherr, vom LRA Bauamt aufgefordert, einen weiteren Tekturplan vorgelegt. Bereits mit Sitzung vom 14.11.2023 wurde das Bauvorhaben zum 1. Tekturplan von der Gemeinde und vom Landratsamt nicht genehmigt.

Der nun über das Landratsamt eingereichte Bauantrag weist eine geänderte Vorhabenbezeichnung und eine leicht geänderte Planung auf.

Das Landratsamt bitten nun über das gemeindlich Einvernehmen zu entscheiden und die Entscheidung samt gemeindlicher Stellungnahme an das Landratsamt zu übersenden.

Baurechtlich ist das Bauvorhaben über die Mühlgasse erschlossen. Abwasser und Wasseranschluss sind vorhanden. Regenwasser ist grundsätzlich zu versickern.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung und Aufstockung zum EFH, Errichtung einer Auslauffläche für Pferde mit Überdachung, Errichtung einer Auslauffläche für Pferde mit Pferdekoppel, Einbau von Pferdeboxen für die Haltung von Pferden auf der Fl.Nr. 81/2 der Gemarkung Oberneufnach wird erteilt. Der Bauantrag wird zur Genehmigung an das LRA gesandt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 1

TOP 3:**Bau eines Carports auf der Fl.Nr. 994/14 auf der Gemarkung Markt Wald – Isolierte Befreiung von der Festsetzung eines Bebauungsplanes**

Antragsteller ist Bernhard Huber, Auf der Schießhütte 24, Markt Wald. Herr Huber beabsichtigt zwischen Haus und Straße einen Carport zu errichten, das außerhalb des Baufensters liegt. Der Carport ist unter 50 qm Grundfläche und wäre dem Grunde nach genehmigungsfrei. Da es allerdings außerhalb des Baufensters liegt, ist eine isolierte Befreiung vom Bebauungsplan „Auf der Schießhütte“ zu beantragen. Der Carport erhält ein Pultdach.

Die Zufahrt ist über die Straße „Auf der Schießhütte“ gesichert. Wasserversorgung sowie Abwasserentsorgung ist hier nicht notwendig.

Beschluss:

Dem Vorhaben Bau eines Carports auf der Fl.Nr. 994/14 auf der Gemarkung Markt Wald und der isolierten Befreiung zum Bau außerhalb des Baufenster wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

TOP 4:**Besprechung und Vergabe gemeindlicher Stromliefervertrag**

Ich habe mit der LEW über einen neuen Stromliefervertrag gesprochen, da wir zur Zeit in der Grundversorgung sind und deshalb auch keine Gesamtabrechnung sondern für jede Lieferstelle eine extra Rechnung erhalten.

Hier der Auszug aus der Email von der LEW bezüglich der derzeitigen Vertragsgestaltung:

Unser übliches Vorgehen bei einer Angebotslegung ist, dass wir die im Angebot genannten Preise leider nur 2 Stunden halten können. Da Sie allerdings Dienstag Abend im Zuge Ihrer Gemeinderatssitzung - soweit wir es verstanden haben – über das Angebot abstimmen möchten, werden Sie das gelegte Angebot von Dienstag Vormittag (normalerweise Angebotslegung 11:00 – Bindefrist bis 13:00) Ihrerseits nicht innerhalb dieser zwei Stunden abstimmen können.

Daher unser Vorschlag: Wir schicken Ihnen am Dienstag eine aktuelle Preisindikation ohne Angebot für Ihre Gemeinderatssitzung zu und Sie geben uns für Mittwoch (bis ca. 9:30 Uhr) eine kurze Rückmeldung, ob ein Angebot für Sie in Frage kommt. Daraufhin würden wir Ihnen Mittwoch Vormittag mit einer Bindefrist von 2 Stunden ein Angebot zukommen lassen. Die Preise können sich über den Tageswechsel dann nochmal leicht ändern.

Mit heutigem Tag wurde uns von der LEW ein Angebot wie folgt übersandt:

Die Bindungsfrist/Zuschlagsfrist ist dann am Mittwoch 23.04.2024 bis ca. 9:30 Uhr

Preisvorschlag 10,5 Cent/kWh für Kleinanlagen und Straßenbeleuchtung laut Angebot der LEW von Heute Abend.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beauftragt Herrn Bürgermeister Demmler zum Abschluss eines kommunalen Energieliefervertrag zu den genannten Konditionen für bis zu 1 Jahr mit der LEW.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

TOP 5:

Angebote und Vergabe Fußweg Hauptstraße/Staatsstraße in Markt Wald

Bürgermeister Demmler berichtet über das Angebot der Firma Gabriel des Gehwegneubau an der Staatsstraße 2026 auf der Schießhütte. Diese wurden vom Bauausschuss in der Sitzung vom 08.03.2024 vorgeprüft. Folgende Angebote: Fa. Gabriel, Buchloe, mit einer Summe von 17.904,45 €, Fa. Karafiat, Eppishausen, mit einer Summe von 23.736,86 €, sowie Angebot Fa. Mayr, Langeneufnach, mit einer Summe von 24.019,20 €. Der Bauausschuss empfiehlt dem Marktrat das Bauvorhaben an die Fa. Gabriel aus Buchloe mit einer Angebotssumme von 17.904,45 € zu vergeben.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Baumaßnahme Gehwegneubau an der Staatsstraße zwischen Einmündung „Auf der Schießhütte“ bis zur Hauptstr. 88 an die Fa. Gabriel zu einem Angebotspreis von 17.904,45 € zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

TOP 6:

Angebote und Vergabe Sanierung Gehweg Kirchstraße in Immelstetten

Für die Sanierung des Gehwegs an der Kirche in Immelstetten vom Pfarrhof in Richtung Elektro Schmid, Dorfstraße liegen zwei Angebote vor:

1. Angebot der Firma Karafiat GmbH aus Eppishausen in Höhe von 4.809,50 €
2. Angebot der Firma Gabriel GmbH aus Buchloe in Höhe von 7.869,11 €

Die Firma Karafiat wird laut seinem Angebot nur Überteeren und keinen Unterbau herrichten.

Es fehlt noch ein Angebot, Weiter soll bei der Firma Karafiat eine Nachbesserung des Angebotes angefragt werden.

Dieser TOP wird verschoben und sobald alle angeforderten Angebote da sind, wieder auf die Sitzung genommen.

TOP 7:

Nachpflanzung Bäume zwischen Bürgle und Oberneufnach

Für die Pflanzung von zehn Bäumen zwischen Bürgle und Oberneufnach wurde ein Förderantrag gestellt. Am 03.04.2024 erhielt die Gemeinde den Zuwendungsbescheid des Amtes für Ländlichen Entwicklung mit einer Förderzusage von 45,- € pro Baum, gesamt also 450,- €. Das Angebot der Firma Blumen Haab über 10 Bäume mit einer Angebotssumme von 2.800,- € liegt auch vor. Pflanzung erfolgt erst im Herbst 2024.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt 10 Bäume lt. Angebot der Fa. Haab zu einem Preis von ca. 2.800,- € zu bestellen und die Förderung der Ländlichen Entwicklung zu nutzen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

TOP 8:

Bekanntmachungen des Bürgermeisters

- **Fällung der Bäume am Schützenheim in Markt Wald**

Herr Meitingner vom Maschinenring besichtigte die Bäume am Schützenheim in Markt Wald, nach seiner Aussage ist die Vitalität eingeschränkt und sollten gefällt werden. Sie werden voraussichtlich im Mai gefällt.

- **Baum des Jahres – Standort**

Der Baum des Jahres 2024 ist die Mehlbeere. Da die Mehlbeere nicht greifbar ist, sollte laut Schreiben des LRA ein anderer Baum aus der angehängten Liste bestellt werden.

Der Standort für den Baum sollte eine Nachpflanzung am Rathaus für die gefällte Rotbuche sein.

BGM wird zusammen mit der Gärtnerei Haab einen Baum aus der Liste herausuchen und im Herbst pflanzen.

- **Entwicklungskonzept zum Wertstoffhof der Abfallwirtschaft**

BGM Demmler informiert den MGR über das Entwicklungskonzept, dass auch in den letzten Tagen in der Tagespresse abgebildet war.

- **Angebot über eine Nestschaukel für den Kindergarten St.-Josef in Oberneufnach**

Es wurden drei Angebote eingeholt:

Fa. Kneisel aus Illertissen über brutto 3.498,60 €

Fa. LignumPlus über brutto 2.058,70 €

Fa. Hesse, Stadtoldendorf, über brutto 1.739,19 €

Beschluss:

Der MGR Beschließt die Vergabe der Nestschaukel für den Kindergarten an die Fa. Hesse, Stadtoldendorf über brutto 1.739,19 €

Abstimmungsergebnis: 9 : 6

- **Erweiterung auf dem Funkturm der Deutschen Telekom**

Laut Information der Deutschen Telekom wird hier auf die neueste Antennen- und Systemtechnik umgerüstet.

- **Info Bauvoranfrage Neubau Maschinenhalle Dempf**

Am 18.04.24 ist das Schreiben des LRA Unterallgäu- Bauwesen- eingegangen, dass der Bauvoranfrage zugestimmt wurde.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis

TOP 9:
Sonstiges

MGR Huber berichtet von Problemen mit den rote Hundebeutel

Die Beutel liegen immer wieder in größeren Mengen aus den Wiesen oder in den Bächen. Es sollte ein Aufruf im Amtsblatt gemacht werden. Huber würde, wenn er eine Tonne gestellt bekommt, die Entsorgung im Bereich Weilerstraße und bis zur Tretanlage in Oberneufnach übernehmen.

MGR Hartmann - Funkmast in Anhofen

Ist hier von der Baufirma noch keine Rückmeldung gekommen. Der MGR wollte mit der Firma eine Aufklärung/Infoveranstaltung im Rathaus organisieren.

Der MGR möchte, dass der Bürgermeister auf die Firma zugehen.

Hierzu eine Stimmungsabfrage, ob der Bürgermeister auf die Firma zugehen soll. 9 Stimmen sind für passives Verhalten bis die Firma wegen der Maßnahme zur Gemeinde kommt. 6 Stimmen für aktives auf die Firma zugehen.

Somit wartet der Bürgermeister ab, bis die Firma aktiv wird.

MGR Hartmann – Bahnübergang Oberneufnach

Nach Ausbesserung des Bahnüberganges sind, laut den Anwohner, laute Geräusche auf dem Bahnübergang zu hören.

BGM wird dies in Augenschein nehmen und anschließend mit Herr Ziegelmaier von den Stadtwerken Ulm Kontakt aufnehmen.

Nichtöffentlich: