



Niederschrift

Nr. 7 **über die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des**
Marktgemeinderates Markt Wald

am **14.05.2024** um 19:30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses, Hauptstr. 61 in Markt Wald

Sämtliche 14 Mitglieder des Marktrates waren ordnungsgemäß eingeladen.
Vorsitzender: Erster Bürgermeister, Christian Demmler
Protokollführer: Christian Dietmaier

Anwesend waren

Eggers-Spängler, Birgit
Fischer, Barbara
Gebler, Tobias
Glas, Hermann
Hartmann, Michael
Hecht, Johannes
Huber, Franz
Lochbrunner, Gerhard
Nieberle, Thomas
Oberhoffner, Markus
Schmid, Robert
Zech, Ursula

Entschuldigt abwesend waren

Kögel, Marina
Ruf, Anton

Unentschuldigt abwesend waren

-/-

Außerdem waren anwesend

Herr Aigster (Brückenprüfer)

8 Zuhörer

Öffentliche Sitzung

TOP 1:

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Erster Bürgermeister Demmler eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Ladung aller Marktgemeinderatsmitglieder erfolgte frist- und formgerecht. Es bestehen keine Einwände gegen die Tagesordnung.

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 23.04.2024 wurde dem Marktgemeinderat zugesandt.

Die Genehmigung des Protokolls vom 23.04.2024 erfolgt dann zusammen mit dem nichtöffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift in dieser heutigen Sitzung.

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis.

TOP 2:

Vorstellung der Brückenprüfberichte durch Ing. Bernhard Aigster

Herr Aigster stellt das Ergebnis der Brückenprüfung dem Gemeinderat vor.

Aus dem Vortrag gehen Mängel vor allem an der Verkehrssicherheit hervor.

Dies steht im Zusammenhang mit den Geländern, die die Absturzgefahr an den Brücken sichern sollten. Herr Aigster rät hier zu akutem handeln.

Herr Aigster schlägt zu dem vor, die Zusambrücke zwischen Immelstetten und Oberneufnach komplett zu sanieren.

In Zukunft soll ein Bauwerksbuch für die Brücken geführt werden.

Herr Demmler gibt den Vorschlag aus dem Bauausschuss an den GMR weiter:

Kleinere Ausbesserungsarbeiten und Geländer sollen durch den Bauhof verrichtet werden, zu größeren Ausbesserungsarbeiten bzw. komplett Sanierungen soll der Rat in Zukunft Vorschläge machen.

TOP 3:

Abbruch Bauernhaus und Neubau eines Einfamilienhauses auf der Fl. Nr. 1410/4 Gemarkung Immelstetten

Bauherr: Petra Brecheisen, Immelstetten.

Die Flächen 1410/4 in Immelstetten ist eine Innerortsfläche und bereits mit einem landwirtschaftlichen Anwesen (Birkenweg 5) bebaut. Es besteht hier kein Bebauungsplan, somit richtet sich die Bebauung rein nach der BayBO. Ein Abriss und ein Neubau sind grundsätzlich möglich. Die Fläche ist über den Birkenweg baurechtlich erschlossen. Erschließungen wie Wasser und Abwasser sind vorhanden.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Abbruch des Bauernhauses und Neubau eines Einfamilienhauses auf der Fl. Nr. 1410/4 Gemarkung Immelstetten wird erteilt.

Abstimmung: 13 : 0

TOP 4:**Regelung für PV-Freiflächenanlagen**

Bürgermeister Demmler bezieht sich auf den Vorschlag aus dem Bauausschuss und schlägt vor die Regelung, die eine 100%ige Bürgerbeteiligung vorschreibt, um 2 Jahre zu verlängern.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Verlängerung der Regelung zur Errichtung von PV-Freiflächenanlagen mit einer 100%igen Bürgerbeteiligung bis 31.12.2026.

Abstimmung: 13 : 0

TOP 5:**Erneuerung EDV im Rathaus**

Bürgermeister Demmler gibt das Angebot für die Erneuerung der EDV im Rathaus, wie in der Sitzungsladung mitgeliefert, bekannt. Da die Wartung, Programmpflege und Mietkaufzeit im Oktober 2024 ausläuft, muss über eine Neuanschaffung gesprochen werden.

Kauf oder Mietkauf wären möglich. Bisher wurde für 458,50€ monatlich auf 60 Monatsraten als Mietkauf finanziert. Der Neue Mietkaufpreis wäre wieder auf 60 Monate bei 511 €.

Weiter muss Aufgrund der Auflagen über eine elektronische Zeiterfassung nachgedacht werden. Hier wurde in den letzten Tagen über unsere Datenzentrale (AKDB) ihr Zeitsystem „Zeus“ der Firma Isgus vorgestellt.

Mit diesem System könnten schrittweise bis zum 01.01.2025 alle Stellen (Rathaus, Bauhof, Schule, Kindergarten und Kläranlage) auf die elektronische Zeiterfassung umgestellt werden.

Als Eingabe/Lesegeräte wären Handy-App's, PC oder auch ein Buchungsterminal möglich. Ein Buchungsterminal wäre das teuerste Lesegeräte mit ca. 2.600 € pro Station. Es ist zu prüfen ob die im Herbst ausgemusterten PC's der Verwaltung als Eingabegerät möglich sind.

Der Haupt-, Personal- und Finanzausschuss empfiehlt dem Marktrat die EDV im Rathaus wie von der AKDB angeboten im Mietkauf für monatlich 511 € auf 60 Monate zu befürworten. Weiter empfiehlt er dem Marktrat das Zeiterfassungssystem „ZEUS“ für einen Monatsbetrag von 399,- € für die Beschäftigten des Marktes.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Erneuerung der EDV im Rathaus, wie von der AKDB angeboten, im Mietkauf für monatlich 511 € auf 60 Monate. Weiter beschließt der Marktgemeinderat das Zeiterfassungssystem „ZEUS“ für einen Monatsbetrag von 399,- € für die Beschäftigten des Marktes zu installieren.

Abstimmung: 13 : 0

TOP 6:

Bestellung einer Kassenverwalterin

Bei der überörtlichen Kassenprüfung durch das LRA wurde festgestellt, dass zwar eine Kassenverwalterin bestellt wurde, diese aber nicht durch den Gemeinderat bestätigt wurde. Um dies richtigzustellen, muss nun der Gemeinderat Frau Nadine Bichler zur Kassenverwalterin bestellen. Die Geschäftsordnung ist dementsprechend abzuändern.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat bestellt Frau Nadine Bichler zur Kassenverwalterin der Gemeindekasse Markt Wald.

Abstimmung: 13 : 0

TOP 7:

Antrag der FFW Markt Wald und FFW Oberneufnach auf Anschaffung von Pager zur Alarmierung

Dem GMR liegt ein Antrag der FFW Markt Wald/Oberneufnach vor, hierbei geht es um die Anschaffung von Pagern für die aktiven Feuerwehrleute um eine sequenzielle Alarmierung zu ermöglichen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Anschaffung von 30 Pagern und dazugehörige Tasche/Halterung im Wert von insgesamt 16.500,00€.

Abstimmung: 13 : 0

TOP 8:

Bekanntmachungen des Bürgermeisters

Bauantrag im Freistellungsverfahren auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Flur-Nr. 1011/6, Gemarkung Markt Wald, Bauherr: Witzan Claudia und Bertl Wolfgang aus Markt Wald

Die Bauherren möchten im neu geschaffenen Baugebiet „Im weiten Buch“ ein Einfamilienhaus mit Doppelgarage errichten.

Die Grundmaße des Hauptgebäudes sind 9,99 m x 10,99 m mit einem Satteldach mit 40 Grad. Gebäudetyp H I nach Satzung, Erdgeschoss und Dachgeschoss. Die Pultdachgarage hat eine Größe von 8,49 x 8,49 m.

Das Gebäude erhält die Hausnummer 4.

Der Bauantrag ist vollständig. Nach Vorprüfung durch die Verwaltung hält sich der Bauantrag an die Festsetzungen des Bebauungsplanes. Der Bauantrag wird im Genehmigungsverfahren durch die Verwaltung bearbeitet.

Baurechtlich ist das Bauvorhaben über die Straße „Im weiten Buch“ erschlossen. Abwasserbeseitigung erfolgt über die gemeindliche Kläranlage, Wasserversorgung wird von der Staudenwasserversorgung gestellt.

Info zur Bauvoranfrage vom Landratsamt Bauverwaltung

Die Bauvoranfrage auf Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf der Fl. 474 der Gemarkung Immelstetten von Frau Bettina Dempf im Auftrag für Frau Lochbrunner Gertrud wurde vom Landratsamt nicht erteilt.

Zwar sieht die Bauverwaltung die Fläche nun als Innenbereich, da aber die Abstände zu der ausgesiedelten Landwirtschaft von Herrn Anton Dempf geringer als 86 m ist, ist eine Errichtung eines Wohnhauses nicht zulässig.

Lew Stromlieferungsvertrag

Bürgermeister Demmler gibt bekannt, dass der neue Stromliefervertrag mit der LEW zu den genannten Konditionen aus der letzten Sitzung abgeschlossen wurde. Er hat eine Laufzeit bis zum 31.12.2024. Im Oktober erhalten wir von der LEW ein neues Angebot für die nächsten Jahre.

Der Markgemeinderat nimmt Kenntnis**TOP 9:****Sonstiges**

Nichtöffentlich: